



**CRITERI DI RIFERIMENTO  
PER L'ACCESSO AL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO  
IN LOCAZIONE**

Assemblea Sindaci del 10 ottobre 2022

## 1. PRINCIPI GENERALI

La Legge Regionale n. 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevede interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e promuove forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico, riconoscendo ai Comuni singoli o associati un ruolo attivo nella realizzazione di azioni di contrasto all'emergenza abitativa.

In ottemperanza alla DGR n. 6491 del 13/06/2022, i seguenti criteri disciplinano l'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

## 2. OBIETTIVI

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura è destinata ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art. 1 c.6 (sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici – SAP, Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”).

## 3. BENEFICIARI

Possono accedere alla MISURA UNICA i residenti nei comuni dell'Ambito territoriale di Grumello del Monte che possiedono i requisiti previsti dalla DGR n. 6491 del 13/06/2022.

I richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 20.000,00;
- d. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito (il calo del reddito è rilevabile nell'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave/ decesso di un componente del nucleo familiare;
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico

## 4. ENTITÀ ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Erogazione di un contributo al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

### MASSIMALI DI CONTRIBUTO:

La misura prevede l'erogazione di un contributo direttamente al proprietario, secondo il seguente parametro:

- fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

## 5. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, compilate su apposito modulo predisposto dall'Ufficio di Piano, dovranno essere presentate nelle modalità previste dall'avviso presso il comune di residenza, che effettuerà le verifiche sull'ammissibilità e sulla completezza della domanda.

Il Comune di residenza trasmetterà poi, all'Ufficio di Piano, le domande ricevute unitamente a tutta la documentazione richiesta e necessaria alla valutazione del caso, entro il termine stabilito dall'avviso relativo.

## **6. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Si prevede la formazione delle seguenti due graduatorie:

GRADUATORIA PER I RICHIEDENTI CON PRIORITA' accedono con priorità i nuclei che presentano una o più delle seguenti condizioni, possedute al momento della domanda:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito (il calo del reddito è rilevabile nell'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave/ decesso di un componente del nucleo familiare;
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico

GRADUATORIA PER I RICHIEDENTI SENZA PRIORITA' per coloro che, pur avendo i requisiti di accesso alla misura, non rientrino nelle priorità sopra espresse.

La graduatoria verrà stilata in ordine crescente dell'ISEE.

Nel caso di parità dell'ISEE verrà data priorità di accesso al contributo nel seguente ordine:

1. non aver beneficiato precedentemente del contributo della Misura Unica Affitto;
2. presenza di minori nel nucleo familiari.

Qualora a chiusura dell'avviso residuino fondi a seguito esaurimento di una graduatoria, gli stessi potranno essere destinati per pari importo ai beneficiari inseriti nella graduatoria ancora aperta.

L'allocazione delle risorse per ciascuna graduatoria sarà stabilita dall'Assemblea dei Sindaci.

Qualora a chiusura dell'avviso residuino fondi a seguito esaurimento di una graduatoria, gli stessi potranno essere destinati per pari importo ai beneficiari inseriti nella graduatoria ancora aperta.

L'aggiornamento della graduatoria è svolto nelle modalità stabilite dall'avviso.

L'Ufficio di Piano provvederà ad informare i richiedenti delle domande ammesse ai contributi.

Si precisa che il contributo assegnato verrà erogato SOLO a seguito della presentazione di tutta la documentazione richiesta dal bando.

## **7. CONTROLLI E DECADENZA DEL BENEFICIO**

Sono demandati ai Comuni i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario della misura. Qualora a seguito di controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune ne dà comunicazione all'Ufficio di Piano che procede alla revoca del beneficio e informa Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida della n. 6491 del 13/06/2022.

## **8. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento in attuazione delle Linee Guida previste dalla DGR n. 6491 del 13/06/2022, in conformità del vigente D.lgs. 101/2018 in materia di privacy e del Regolamento europeo 679/2016 – GDPR.