



STUDIO TECNICO

DOTT. ING. DARIO VALENTINI

Sede: Via Asnenga, 17/A - CALCINATE - Ufficio: Via Locatelli, 19/G - TRESORE B.RIO
Tel. 035/944.439 - Fax. 4257883 - e.mail: ingvalentini@ingvalle.net

COMUNE DI CALCINATE
Provincia di Bergamo

Progetto:
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ATP8
Convenzionato in data 12/12/2019
Notaio Dr. Piergiorgio Nosari
Repertorio n° 8669 - Raccolta n° 6536

Committente:
MARLEGNO SRL

Il Committente
Marlegno SRL

Il Progettista
Dott. Ing. Dario Valentini

Visure catastali

Trescore Balneario, 28/07/2022

All. **A**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **2218**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 58,51 Lire 113.300**

agrario **Euro 82,45 Lire 159.650**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **10.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **2218**

Partita: **390**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 58,51 Lire 113.300**

agrario **Euro 82,45 Lire 159.650**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **10.300 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. QUARTINI GIAN PIETRO
(CF QRTGPT49B01H410X)**

nato a ROCCAFRANCA (BS) il 01/02/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 23/09/1983 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 1183 -
UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione n. 5682
registrato in data 19/10/1983 - SENTENZA Voltura n.
4911.1/2006 - Pratica n. BG0063088 in atti dal
21/03/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IR8A: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4728**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,49 Lire 72.589**

agrario **Euro 52,83 Lire 102.285**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **6.599 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4728**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 37,49 Lire 72.589**

agrario **Euro 52,83 Lire 102.285**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **6.599 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VISCARDI SILVANA
(CF VSCSVN58B48G295V)**

nata a PALOSCO (BG) il 08/02/1958

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale CARNAZZI
CESARE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 84226 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17526.1/2001
Reparto PI di BERGAMO in atti dal 20/06/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CALCINATE (BG) (B393)
Foglio **9** Particella **4660**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IR8A: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4727**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,08 Lire 29.194**

agrario **Euro 21,25 Lire 41.137**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **2.654 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4727**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 15,08 Lire 29.194**

agrario **Euro 21,25 Lire 41.137**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **2.654 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EDIL QUATTRO S.N.C. DI RANICA MARIO E.C.**
(CF 01737150167)

Sede in BOLGARE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/12/2001 Pubblico ufficiale CARNAZZI CESARE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 84621 - RETT.INT. VENDITA - IST. 1892/16 Voltura n. 1205.1/2016 - Pratica n. BG0006813 in atti dal 20/01/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IR8A: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4724**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,83 Lire 19.030**

agrario **Euro 13,85 Lire 26.815**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **1.730 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4724**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,83 Lire 19.030**

agrario **Euro 13,85 Lire 26.815**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **1.730 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EDIL QUATTRO S.N.C. DI RANICA MARIO E.C.**
(CF 01737150167)

Sede in BOLGARE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/2001 Pubblico ufficiale CARNAZZI CESARE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 84228 - RETT.INT. VENDITA - IST. 1892/16 Voltura n. 1202.1/2016 - Pratica n. BG0006806 in atti dal 20/01/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IR8A: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4723**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,21 Lire 13.970**

agrario **Euro 10,17 Lire 19.685**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **1.270 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4723**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,21 Lire 13.970**

agrario **Euro 10,17 Lire 19.685**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **1.270 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- > **1. BOTTI CARMEN**
(CF BTTCMN51H67G295X)
nata a PALOSCO (BG) il 27/06/1951
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con STUCCHI ANTONIO (deriva dall'atto 1)
- > **2. EDIL QUATTRO S.N.C. DI RANICA MARIO E C.**
(CF 01737150167)
Sede in BOLGARE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 11125/100000 (deriva dall'atto 2)
- > **3. QUARTINI GIANPIETRO**
(CF QRTGPT49B01H410X)
nato a ROCCA FRANCA (BS) il 01/02/1949
Diritto di: Proprieta' per 25272/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RAVIZZA PIETRO E LUIGI DI RAVIZZA FABRIZIO & C. S.N.C.**
(CF 00212890164)
Sede in CALCINATE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 33373/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. STUCCHI ANTONIO**
(CF STCNTN49S21B393C)
nato a CALCINATE (BG) il 21/11/1949
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con BOTTI CARMEN (deriva dall'atto 1)
- > **6. VISCARDI SILVANA**
(CF VSCSVN58B48G295V)
nata a PALOSCO (BG) il 08/02/1958
Diritto di: Proprieta' per 1619/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21362.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/07/2017
2. VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - RETTIFICA DENOMINAZIONE TRAS.21362/17 Voltura n. 3046.1/2020 - Pratica n. BG0023774 in atti dal 02/03/2020
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IR8A: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4662**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,20 Lire 27.500**

agrario **Euro 20,01 Lire 38.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **2.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966 in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4662**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,20 Lire 27.500**

agrario **Euro 20,01 Lire 38.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **2.500 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- > **1. BOTTI CARMEN**
(CF BTTCMN51H67G295X)
nata a PALOSCO (BG) il 27/06/1951
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con STUCCHI ANTONIO (deriva dall'atto 1)
- > **2. EDIL QUATTRO S.N.C. DI RANICA MARIO E C.**
(CF 01737150167)
Sede in BOLGARE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 11125/100000 (deriva dall'atto 2)
- > **3. QUARTINI GIANPIETRO**
(CF QRTGPT49B01H410X)
nato a ROCCA FRANCA (BS) il 01/02/1949
Diritto di: Proprieta' per 25272/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RAVIZZA PIETRO E LUIGI DI RAVIZZA FABRIZIO & C. S.N.C.**
(CF 00212890164)
Sede in CALCINATE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 33373/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. STUCCHI ANTONIO**
(CF STCNTN49S21B393C)
nato a CALCINATE (BG) il 21/11/1949
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con BOTTI CARMEN (deriva dall'atto 1)
- > **6. VISCARDI SILVANA**
(CF VSCSVN58B48G295V)
nata a PALOSCO (BG) il 08/02/1958
Diritto di: Proprieta' per 1619/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21362.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/07/2017
2. VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - RETTIFICA DENOMINAZIONE TRAS.21362/17 Voltura n. 3046.1/2020 - Pratica n. BG0023774 in atti dal 02/03/2020
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IR8A: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4655**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,57 Lire 6.917**

agrario **Euro 3,45 Lire 6.678**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8B^a) I12B^b)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **477 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966 in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4655**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,57 Lire 6.917**

agrario **Euro 3,45 Lire 6.678**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8B^a) I12B^b)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **477 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- > **1. BOTTI CARMEN**
(CF BTTCMN51H67G295X)
nata a PALOSCO (BG) il 27/06/1951
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con STUCCHI ANTONIO (deriva dall'atto 1)
- > **2. EDIL QUATTRO S.N.C. DI RANICA MARIO E C.**
(CF 01737150167)
Sede in BOLGARE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 11125/100000 (deriva dall'atto 2)
- > **3. QUARTINI GIANPIETRO**
(CF QRTGPT49B01H410X)
nato a ROCCA FRANCA (BS) il 01/02/1949
Diritto di: Proprieta' per 25272/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RAVIZZA PIETRO E LUIGI DI RAVIZZA FABRIZIO & C. S.N.C.**
(CF 00212890164)
Sede in CALCINATE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 33373/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. STUCCHI ANTONIO**
(CF STCNTN49S21B393C)
nato a CALCINATE (BG) il 21/11/1949
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con BOTTI CARMEN (deriva dall'atto 1)
- > **6. VISCARDI SILVANA**
(CF VSCSVN58B48G295V)
nata a PALOSCO (BG) il 08/02/1958
Diritto di: Proprieta' per 1619/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21362.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/07/2017
2. VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - RETTIFICA DENOMINAZIONE TRAS.21362/17 Voltura n. 3046.1/2020 - Pratica n. BG0023774 in atti dal 02/03/2020
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) IR8B: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate
b) I12B: Consorzio roggia patera

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4654**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 33,28 Lire 64.438**

agrario **Euro 32,13 Lire 62.216**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I12B^a) IR8B^b)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **4.444 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966 in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4654**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 33,28 Lire 64.438**

agrario **Euro 32,13 Lire 62.216**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I12B^a) IR8B^b)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **4.444 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BOTTI CARMEN
(CF BTTCMN51H67G295X)**

nata a PALOSCO (BG) il 27/06/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2001 Pubblico ufficiale CARNAZZI
CESARE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 84227 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17527.1/2001
Reparto PI di BERGAMO in atti dal 20/06/2001

> **2. STUCCHI ANTONIO
(CF STCNTN49S21B393C)**

nato a CALCINATE (BG) il 21/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) I12B: Consorzio roggia patera

b) IR8B: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4729**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,98 Lire 3.828**

agrario **Euro 2,79 Lire 5.394**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **348 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4729**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,98 Lire 3.828**

agrario **Euro 2,79 Lire 5.394**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **348 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RAVIZZA PIETRO E LUIGI DI RAVIZZA
FABRIZIO & C. S.N.C.
(CF 00212890164)**

Sede in CALCINATE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/06/2002 Pubblico ufficiale CARNAZZI
CESARE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 85093 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 21372.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
08/07/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IR8A: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4730**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 113**

agrario **Euro 0,07 Lire 140**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **9 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4730**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 113**

agrario **Euro 0,07 Lire 140**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **9 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EDILQUATTRO S.N.C. DIRANICA MARIO E.C.
(CF 01737150167)**

Sede in **BOLGARE (BG)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/12/2001 Pubblico
ufficiale **CARNAZZI CESARE** Sede **BERGAMO (BG)**
Repertorio n. 84621 - **RETT.INT. VENDITA - IST.**
1892/16 Voltura n. 1205.1/2016 - Pratica n. **BG0006813**
in atti dal 20/01/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4726**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,30 Lire 588**

agrario **Euro 0,38 Lire 729**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **47 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4726**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,30 Lire 588**

agrario **Euro 0,38 Lire 729**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **47 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EDILQUATTRO S.N.C. DI RANICA MARIO E.C.**
(CF 01737150167)

Sede in **BOLGARE (BG)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/2001 Pubblico
ufficiale **CARNAZZI CESARE** Sede **BERGAMO (BG)**
Repertorio n. 84228 - **RETT.INT. VENDITA - IST.**
1892/16 Voltura n. 1202.1/2016 - Pratica n. **BG0006806**
in atti dal 20/01/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4725**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,41 Lire 788**

agrario **Euro 0,50 Lire 977**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **63 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4725**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,41 Lire 788**

agrario **Euro 0,50 Lire 977**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **63 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- > **1. BOTTI CARMEN**
(CF BTTCMN51H67G295X)
nata a PALOSCO (BG) il 27/06/1951
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con STUCCHI ANTONIO (deriva dall'atto 1)
- > **2. EDIL QUATTRO S.N.C. DIRANICA MARIO E C.**
(CF 01737150167)
Sede in BOLGARE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 11125/100000 (deriva dall'atto 2)
- > **3. QUARTINI GIANPIETRO**
(CF QRTGPT49B01H410X)
nato a ROCCA FRANCA (BS) il 01/02/1949
Diritto di: Proprieta' per 25272/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RAVIZZA PIETRO E LUIGI DI RAVIZZA FABRIZIO & C. S.N.C.**
(CF 00212890164)
Sede in CALCINATE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 33373/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. STUCCHI ANTONIO**
(CF STCNTN49S21B393C)
nato a CALCINATE (BG) il 21/11/1949
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con BOTTI CARMEN (deriva dall'atto 1)
- > **6. VISCARDI SILVANA**
(CF VSCSVN58B48G295V)
nata a PALOSCO (BG) il 08/02/1958
Diritto di: Proprieta' per 1619/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21362.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/07/2017
2. VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - RETTIFICA DENOMINAZIONE TRAS.21362/17 Voltura n. 3046.1/2020 - Pratica n. BG0023774 in atti dal 02/03/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4659**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,65 Lire 1.250**

agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966 in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4659**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,65 Lire 1.250**

agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **100 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- > **1. BOTTI CARMEN**
(CF BTTCMN51H67G295X)
nata a PALOSCO (BG) il 27/06/1951
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con STUCCHI ANTONIO (deriva dall'atto 1)
- > **2. EDIL QUATTRO S.N.C. DI RANICA MARIO E C.**
(CF 01737150167)
Sede in BOLGARE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 11125/100000 (deriva dall'atto 2)
- > **3. QUARTINI GIANPIETRO**
(CF QRTGPT49B01H410X)
nato a ROCCA FRANCA (BS) il 01/02/1949
Diritto di: Proprieta' per 25272/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RAVIZZA PIETRO E LUIGI DI RAVIZZA FABRIZIO & C. S.N.C.**
(CF 00212890164)
Sede in CALCINATE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 33373/100000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. STUCCHI ANTONIO**
(CF STCNTN49S21B393C)
nato a CALCINATE (BG) il 21/11/1949
Diritto di: Proprieta' per 702/10000 in regime di comunione dei beni con BOTTI CARMEN (deriva dall'atto 1)
- > **6. VISCARDI SILVANA**
(CF VSCSVN58B48G295V)
nata a PALOSCO (BG) il 08/02/1958
Diritto di: Proprieta' per 1619/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21362.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/07/2017
2. VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2017 Pubblico ufficiale NOSARI PIERGIORGIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4669 - RETTIFICA DENOMINAZIONE TRAS.21362/17 Voltura n. 3046.1/2020 - Pratica n. BG0023774 in atti dal 02/03/2020
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4656**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,91 Lire 5.641**

agrario **Euro 2,81 Lire 5.446**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8B^a) I12B^b)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **389 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966 in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4656**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,91 Lire 5.641**

agrario **Euro 2,81 Lire 5.446**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR8B^a) I12B^b)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **389 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 155966
in atti dal 11/06/2001 (n. 155966.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BOTTI CARMEN**
(CF BTTCMN51H67G295X)

nata a PALOSCO (BG) il 27/06/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/02/2002 Pubblico ufficiale CARNAZZI CESARE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 84875 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8480.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/03/2002

> **2. STUCCHI ANTONIO**
(CF STCNTN49S21B393C)

nato a CALCINATE (BG) il 21/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) IR8B: Consorzio irriguo della roggia borgognona - seriola di calcinate*
- b) I12B: Consorzio roggia patera*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4732**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,21 Lire 6.225**

agrario **Euro 3,99 Lire 7.719**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **498 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4732**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,21 Lire 6.225**

agrario **Euro 3,99 Lire 7.719**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **498 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. BOTTI CARMEN
(CF BTTCMN51H67G295X)**

nata a PALOSCO (BG) il 27/06/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/02/2002 Pubblico ufficiale CARNAZZI
CESARE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 84875 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8480.1/2002
Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/03/2002

› **2. STUCCHI ANTONIO
(CF STCNTN49S21B393C)**

nato a CALCINATE (BG) il 21/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4731**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 86,14 Lire 166.788**

agrario **Euro 106,81 Lire 206.817**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **13.343 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060 in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **CALCINATE (B393) (BG)**

Foglio **9** Particella **4731**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 86,14 Lire 166.788**

agrario **Euro 106,81 Lire 206.817**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **13.343 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2001 Pratica n. 309060
in atti dal 21/11/2001 (n. 309060.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. RAVIZZA PIETRO E LUIGI DI RAVIZZA
FABRIZIO & C. S.N.C.
(CF 00212890164)**

Sede in CALCINATE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/06/2002 Pubblico ufficiale CARNAZZI
CESARE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 85093 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 21372.1/2002 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
08/07/2002



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/03/2022**
Ora: **11:03:08**
Numero Pratica: **T144086/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90